



**COMUNE DI ALCAMO**  
Provincia di Trapani

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**  
**4° SERVIZIO-SANATORIA-EDILIZIA-ABUSIVISMO**  
**EDILIZIO E CONTROLLO DEL TERRITORIO**

**IL DIRIGENTE**

**Concessione n° 85 prog. 85 del 21 SET. 2015**

**Vista** la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.47/85, in data 29/09/1986 con Prot. N. 29715, dal sig. **CUCINELLA Giovanni**, nato ad Alcamo (TP) il 13/09/1940 ed ivi residente in via Caprera n°52, C.F.: CCN GNN 40P13 A176E, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“fabbricato formato da piano terra destinato ad uso magazzino e da un primo piano destinato ad uso civile abitazione”*, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. GIACONIA Giovanni Battista, realizzato in c/da Molinello, censito in catasto al Fg. 3 particella n°1100 sub 2 e sub 3, confinante: a Nord con strada privata, ad Est con Calamia Antonina, Fulco Anna Francesca e Fulco Gioacchino, ad Ovest con i coniugi Amato Mariano e Battaglia Caterina ed a Sud con strada privata; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 326/03 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.S.P. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 688 del 03/12/09, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/06/2009 prot. n. 12329; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 27831 di Rep. del 02/07/1981 e registrato a Trapani il 20/07/1981 al n. 6109; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 02/12/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 02/12/2014 con verbale n°197, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 23/12/2014 dai proprietari, signori: **CUCINELLA Giovanni e MONACO Gaetana**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 402 del 19/12/14 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 7.260.450 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 1.108,87; =====

#### RILASCIA

ai sig.ri: **CUCINELLA Giovanni**, nato ad Alcamo (TP) il 13/09/1940, C.F.: CCN GNN 40P13 A176E e **MONACO Gaetana**, nata ad Alcamo (TP) il 28/12/1947, C.F.: MNC GTN 47T68 A176Q, entrambi ivi residenti in via Caprera n°52, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso dell'intero, la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un **"fabbricato formato da piano terra destinato ad uso magazzino e da un primo piano**

**destinato ad uso civile abitazione"**, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. GIACONIA Giovanni Battista, realizzato in c/da Molinello, censito in catasto al Fg. 3 particella n°1100 sub 2 e sub 3; =====

Con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 688 del 03/12/2009, di seguito riportate: **"la copertura sia coibentata, il magazzino sia inteso a servizio della civile abitazione"**;

Con le prescrizioni del Responsabile del Procedimento di seguito riportate: **"a condizione che la ditta, prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n. 688 del 03/12/2009, contestualmente si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i."**; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio-Sanatoria-Edilizia della presente Concessione Edilizia. =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1- Relazione Tecnica e Dati Tecnici; =====
- Tav. 2 – Elaborati Grafici; =====

Alcamo li ..... **21 SET. 2015**

L'Istruttore Amm.vo  
Enza Ferrara



L'Istruttore Tecnico  
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE

Istruttore Tecnico  
Geom. Andrea Pirrone